REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.09.2026. 22:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uloška: 33354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41071/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2986/1911	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, LJUBIJSKA BR.48		163,8		Ispisano sa: Z-46750/2020 PRIPIS IZ ULOŠKA 4731
2.	*2986/1911	Ljubijska ulica			589	Ispisano sa: Z-1480/2022
		DVORIŠTE			449	
		KUĆA, Zagreb, Ljubijska ulica 48			140	
3.	2986/1911	**Ljubijska ulica**			**589**	
		DVORIŠTE			412	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ljubijska ulica 48			177	
		UKUPNO:			**589**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.01.2006. broj Z-7133/06 Temeljem čl.361 i 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) upisuje se kčbr.2986/1911iz z.k.ul.4731 iste k.o.	
2.1		Zaprimljeno 21.10.2020.g. pod brojem Z-46750/2020 upisuje se promjena površine kod kčbr. 2986/1911 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubijska br. 48 sa 163,8 čhv na sada kčbr. 2986/1911 Ljubijska ulica (kuća Zagreb, Ljubijska ulica 48, sa 140 čm i dvorište sa 449 čm)	
3.1		Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-1480/2022 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/8081 12.01.2022 10.12.2021, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.12.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 10.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 10.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 10.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 10.12.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.01.2022, Mijenja se način uporabe na kčbr. 2986/1911 na sada: kčbr. 2986/1911 stambena zgrada, Zagreb, Ljubijska ulica 48, površine 177 m2 i dvorište, površine 412 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-70463/2022	Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-1480/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru za stambenu zgradu, Ljubijska ulica 48 (pov. 177 m2), nije priložena uporabna dozvola.	
4.2		Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-70463/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, upisane pod posl. Z-1480/2022.	na 4.1
5.1		Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-70463/2022 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000519, URBROJ: 251-10-22-6/007-22-0010 29.12.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000519, URBROJ: 251-10-22-6/007-22-0013 29.12.2022, priložena za stambenu zgradu Ljubijska ulica 48, sagrađenu na kčbr. 2986/1911.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 1282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
12.1		Zaprimljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-23985/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU , IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET ODJEL ZA GRADITELJSTVO, PETI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO KL:361-08/22-003/287 UR BR: 251-10-22-6/007-22-3 28.04.2022, OČITOVANJE VOLJE 29.04.2022 stan oznake S5 koji se nalazi u etaži uvučenog dijela (od stubišta lijevo) površine 42,35 čm koji se sastoji od hodnika, kupaonice,,dvije sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i sporednog dijela: terase površine 6,46 čm i terase površine 12,13 čm kojemu pripada spremište oznake SP6 u podrumu površine 2,9 čm i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM6 površine 12,50 čm	
*12.2	Z-27965/2022	Zaprimljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-23985/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU , IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET ODJEL ZA GRADITELJSTVO, PETI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO KL:361-08/22-003/287 UR BR: 251-10-22-6/007-22-3 28.04.2022, OČITOVANJE VOLJE 29.04.2022 ***BOIL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97554229663, ULICA LOVRE JURANIĆA 5, IVANJA REKA 10360 SESVETE**	na 12 (12.1)
*12.3	Z-52420/2023	Zaprimljeno 18.05.2022.g. pod brojem Z-27965/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.05.2022 ***IGRIĆ TOMISLAV, OIB: 68366796964, PUT MORA NOVI 33, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA**	na 12 (12.2)
12.4		Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-52420/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 13.06.2023, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ZAKLJUČEN 01.07.2023, TABULARNA IZJAVA 13.06.2023 ***MAJCEN DENIS, OIB: 18068240242, BOSANSKA ULICA 11, 42000 VARAŽDIN**	na 12 (12.3) Ispisano dana 04.10.2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		MAJCEN DENIS, OIB: 18068240242, LJUBIJSKA ULICA 48, 10000 ZAGREB	
12.5		Promjena provedena elektroničkim putem 04.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 12 (12.4)
12.6		Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-52940/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.05.2025, za korist: **LUKETIĆ MISLAV, OIB: 98355336921, ORLOVAC ZDENAČKI 89, ORLOVAC ZDENAČKI 43290 GRUBIŠNO POLJE**	na 12 (12.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-19034/2013	Primljeno: 14. studenoga 1945. Z-475/45 Na temelju obveznice od 01.srpnja 1945. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za zajam od dvijestotisuća dinara, kao i 5% kamata zaostalih od 01.siječnja 1944. do isplate tekućih te možebitnih troškova utjerivanja od 20.000,00 dinara za korist: ***LUKAČ EUGENIJA R.DRAGOMANOVIĆ, BREŠĆENSKOGA BR.3, ZAGREB**	200.000,00 DIN	
1.2		Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-19034/13 Temeljem čl. 141 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama briše se založno pravo upisano pod posl. br. Z-475/45.		
7. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				
7.1		Zaprimljeno 01.07.2023.g. pod brojem Z-34668/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 13.06.2023, u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	170.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
11. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				
*11.1	Z-30001/2026	Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-29077/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 20.05.2025, na iznos od 202.000,00 EUR (slovima: dvjestodvijetisućeeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	202.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
11.2		Zaprimljeno 11.06.2026.g. pod brojem Z-30001/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 11.06.2026		na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				
*14.1	Z-36978/2025	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-32041/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.06.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIĆKOG PODNESKA 13.06.2025, RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA		vezano uz B 12 (12.1)
14.2		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36978/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2156/2025-3 08.07.2025, te uslijed upisa pod posl.br. Z-36978/2025 briše se zabilježba pokretanja postupka.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				
15.1		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36978/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32041/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2156/2025-3 08.07.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl.br.Z-32041/2025, u iznosu od 624,47 EUR-a uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće u razdoblju od 21. prosinca 2024. do isplate uz stope i rokove utvrđene u dostavljenom rješenju o osiguranju te za iznos procesnog troška postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja do isplate po stopi određenoj u i uz uvjete određene u dostavljenom rješenju o osiguranju kao i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150,00 EUR-a uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 05. ožujka 2025. do isplate uz stope i rokove utvrđene u dostavljenom rješenju o osiguranju te za iznos procesnog troška postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja do isplate po stopi određenoj i uz uvjete određene u dostavljenom rješenju o osiguranju, za korist: **BOIL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97554229663, ULICA LOVRE JURANIĆA 5, IVANJA REKA 10360 SESVETE**		vezano uz B 12 (12.1)
15.2		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36978/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36978/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32041/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2156/2025-3 08.07.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl.br.Z-32041/2025, u iznosu od 65,93 EUR-a uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće u razdoblju od 25. veljače 2024. do isplate uz stope i rokove utvrđene u dostavljenom rješenju o osiguranju te za iznos procesnog troška postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja do isplate po stopi određenoj u i uz uvjete određene u dostavljenom rješenju o osiguranju kao i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50,00 EUR-a uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 13. veljače 2025. do isplate uz stope i rokove utvrđene u dostavljenom rješenju o osiguranju te za iznos procesnog troška postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja do isplate po stopi određenoj u i uz uvjete određene u dostavljenom rješenju o osiguranju, za korist: **BOIL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97554229663, ULICA LOVRE JURANIĆA 5, IVANJA REKA 10360 SESVETE**		vezano uz B 12 (12.1)
16.2		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36978/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				
*17.1 Z-4177/2026		Zaprimljeno 11.11.2025.g. pod brojem Z-58523/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.11.2025, na nekretnini Majcen Denisa, OIB: 18068240242.		vezano uz B 12 (12.4)
17.2		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-4177/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem čl. 88. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 12 (1282/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-4177/2026 Prvenstveni red upisa: Z-58523/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-3843/2025-8 28.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 371,35 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznose određene u rješenju o osiguranju, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 138,00 EUR i ostalim uvjetima utvrđenim u prijedlogu za osiguranje u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod brojem Z-58523/2025, za korist: **BOIL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97554229663, ULICA LOVRE JURANIĆA 5, IVANJA REKA 10360 SESVETE**	371,35 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
18.2		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-4177/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 791207/2026

Kontrolni broj: 42507681f88baa0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.